



De Wiek 22  
5527 GN Hapert

Kunststof kozijnen & HR++  
beglazing

# Leuke woning

Gelegen op een goede rustige locatie



0497-229030 | [info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)  
[revastmakelaardij.nl](http://revastmakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties



**Bouwjaar:**  
1968

**Soort:**  
Tussenwoning

**Kamers:**  
5

**Inhoud:**  
367 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:**  
110 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:**  
178 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte:**  
14 m<sup>2</sup>

**Energielabel:**  
C

**Extra's:**  
- Overkapping  
- Stenen berging

# Omschrijving

Wonen op een fijne locatie, in een instapklare woning op loopafstand van het centrum en de Molen van Hapert? Dat is allemaal mogelijk aan de Wiek 22 te Hapert! Deze leuke tussenwoning beschikt over een gezellige doorzonwoonkamer, vier slaapkamers en onderhoudsvriendelijke zonnige achtertuin met overkapping en stenen berging. De woning is verder voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing en is gelegen in een rustige woonomgeving. Welke starter pakt deze kans?

## BEGANE GROND

### Entree

Middels looppad bereik je de voordeur van de woning. De entreehal is voorzien van een donkere tegelvloer met vloerverwarming, strakke wanden en gestuukte plafonds. De hal beschikt over een meterkast en betegeld toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de eerste verdieping en het woongedeelte.

### Keuken

Bij binnenkomst in het woongedeelte valt direct de prachtige schuifpui met glas-in-lood op. Deze geeft een gezellige sfeer aan de keuken en maakt de ruimte op de begane grond ruimtelijker. De donkere tegelvloer met vloerverwarming is doorgelegd in de keuken en de wanden en plafonds zijn voorzien van stucwerk. De degelijke keuken met natuurstenen werkblad in wandopstelling is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Het plaatsten van een grote (Amerikaanse) koelkast is hier zeker mogelijk.

### Woonkamer

Gezellige doorzonwoonkamer met grote raampartijen aan weerszijde wat zorgt voor veel daglicht in de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een fraaie houtenvloer, strak gestuukte wanden en plafonds voorzien van sierlijsten. De voorzijde wordt in gebruik genomen als zithoek met genoeg ruimte voor grote loungebank. Richting de keuken geeft een ruime 6-persoons eettafel een fijne plek voor het hele gezin om te dineren met mooi uitzicht op de achtertuin.

## **EERSTE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden-en plafond.

### **Slaapkamers**

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en vaste kledingkast. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en kan ook prima in gebruik genomen worden als kinderkamer of thuiswerkplek. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet. Alle slaapkamers zijn voorzien van grote kunststofkozijnen met HR + beglazing.

### **Badkamer**

De badkamer is gelegen aan de voorzijde en is volledig betegeld in neutrale kleurtinten. De badkamer beschikt over een groot badmeubel met wastafel, douche en hangcloset. Middels het raampje kan de badkamer prima worden geventileerd.

## **TWEEDE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping welke opgedeeld is in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met een vinyl vloer en gestuukte wanden. De voorzolder beschikt over een dakraam en is ideaal voor het bergen van spullen onder de schuine kanten. Tevens zijn hier de aansluitingen van het witgoed en de opstelling van de Remeha CV ketel uit 2018 aanwezig. De achterzolder is in gebruik genomen als vierde slaapkamer is ruim van opzet. Onder de schuine kanten zijn zeer praktische bergkasten gerealiseerd en het grote Velux dakraam zorgt voor meer dan voldoende daglicht.

## **TUIN**

### **Voortuin**

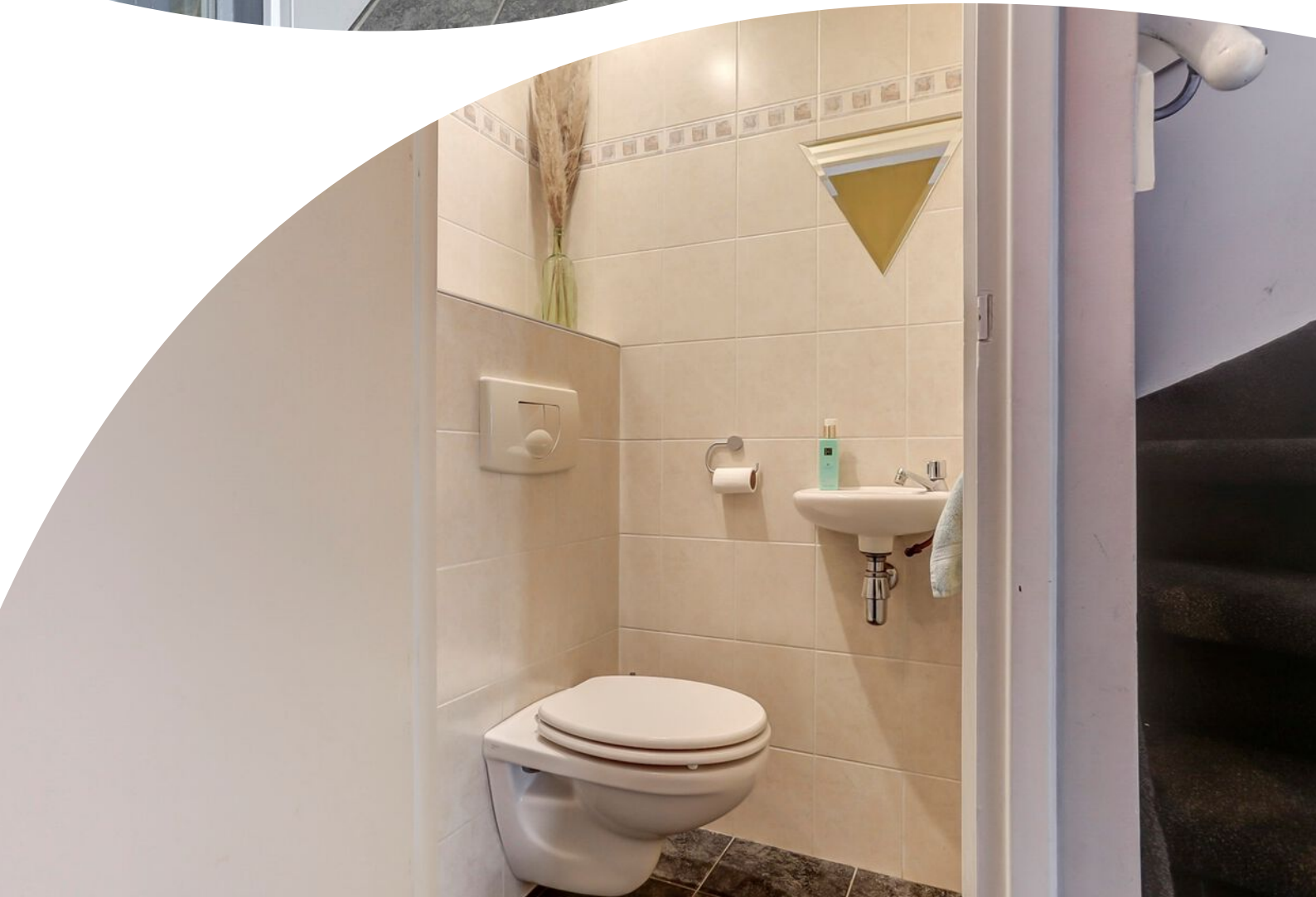
**Fraaie aangelegde voortuin voorzien van diverse beplanting, plantenborders en looppad naar de voordeur.**

### **Achtertuint**

**Loop naar buiten en geniet van deze fijne achtertuin! De op het zonnige zuidwesten gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over sierbestrating en kunstgras. Aan de woningzijde is een overkapping gerealiseerd waar je zomers heerlijk met vrienden kunt zitten tot in de late uurtjes. Aan de achterzijde is nog een ruime stenen (fietsen) berging (2016) aanwezig en eigen achterom.**

## **BIJZONDERHEDEN**

- Bouwjaar 1968**
- Energielabel C**
- Vier slaapkamers**
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing (2010)**
- Deels voorzien van vloerverwarming**
- Remeha ketel uit 2018**
- Stenen berging 2016**
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping**
- Betonnen verdiepingsvloeren**
- Gelegen op loopafstand van het centrum en de Molen van Hapert**
- Recht van voetpad achter perceel**

































































# Plattegrond



## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# Plattegrond



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Plattegrond

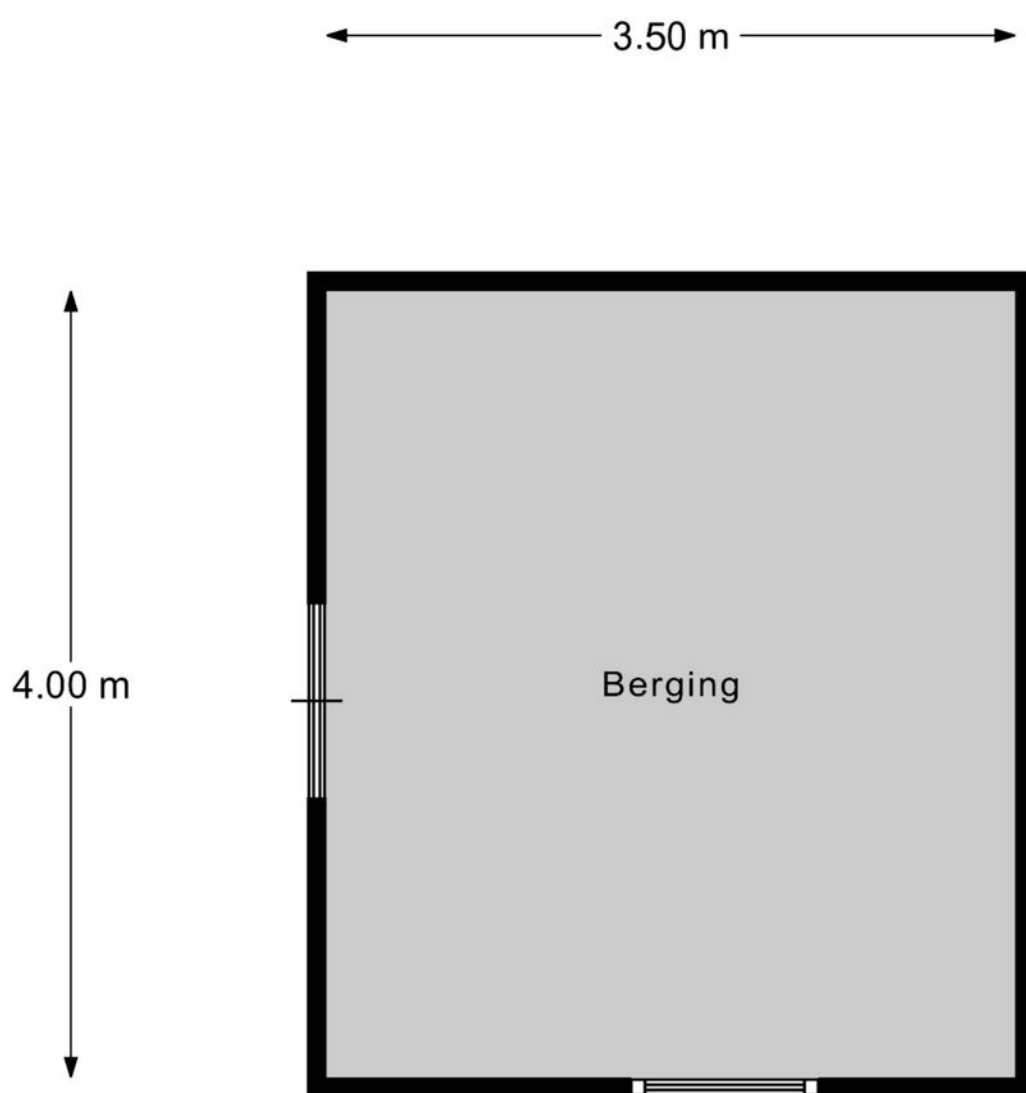


## 2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# Plattegrond



**Berging**

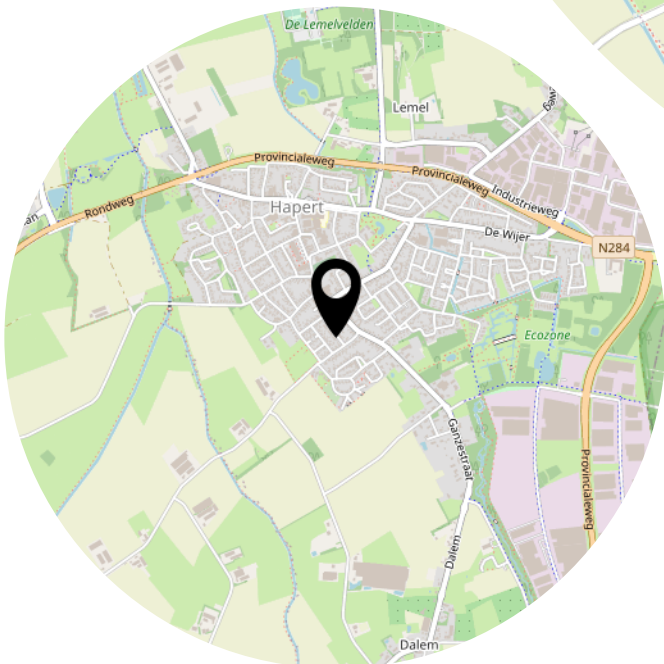
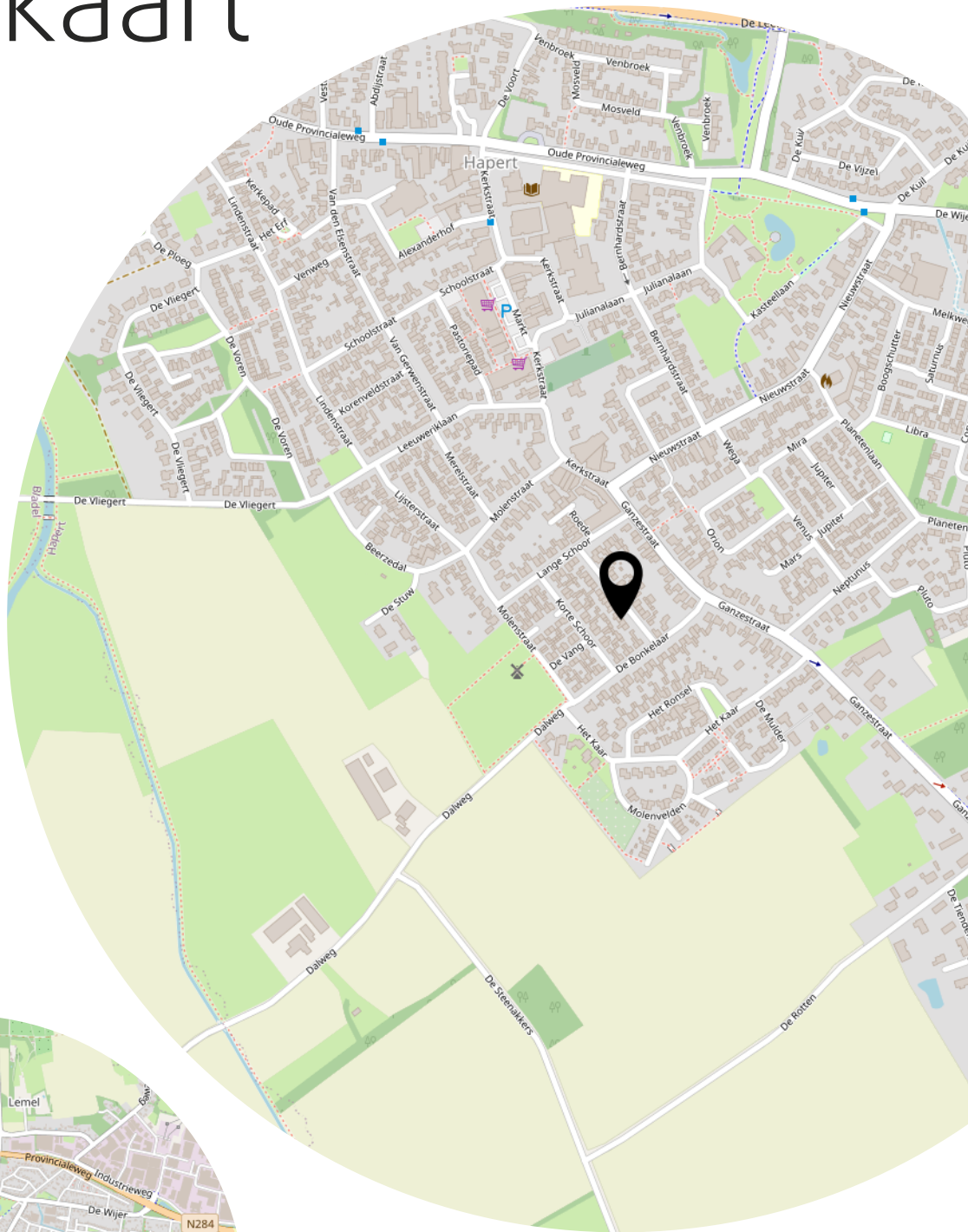
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Hof 35  
5571 CB Bergeijk

0497-229030  
info@revastmakelaardij.nl  
revastmakelaardij.nl

